

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

č. 1/2022 zo dňa 01.01.2022

na predaj parkovacích miest podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obsah

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA	1
2. PREDMET ZMLUVY, ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN	6
3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY	6
4. OSOBITNÉ USTANOVENIA	6
5. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY	7
6. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA, REKLAMÁCIE.....	8
7. INFORMÁCIE PRE SPOTREBITEĽA O MOŽNOSTI VYUŽITIA ALTERNATÍVNEHO RIEŠENIA SPOROV	9
8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN A ŤARCHY	10
9. DORUČOVANIE	11
10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	12

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Tieto všeobecné obchodné podmienky na predaj parkovacích miest (ďalej len „**VOP**“) sa aplikujú na všetky kúpne zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“), ktoré spoločnosť **Co-finance, s. r. o.** so sídlom Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava- Petržalka, IČO 46 462 899, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 77564/B (ďalej len „**Predávajúci**“) v právnom postavení predávajúceho uzatvára s:

1. fyzickou osobou nepodnikateľom - spotrebiteľom (ďalej len ako „**Spotrebiteľ**“)

alebo

2. právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom (ďalej len ako „**Podnikateľ**“)

v právnom postavení kupujúceho

(Spotrebiteľ a Podnikateľ spoločne ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len ako „**Zmluvné strany**“),

ktorých predmetom je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k jednotlivým Parkovacím miestam a príslušným parcelám, na ktorých sa Parkovacie miesto nachádza podľa bodu 1.6. týchto VOP, ktorý Predmet kúpy je uvedený v príslušnej Zmluve.

- 1.2. Zmluvné vzťahy ktoré vzniknú medzi Predávajúcim a Spotrebiteľom sa budú spravovať týmito VOP, ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a zákona č. 250/2007 o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ochrane spotrebiteľa**“).

Na zmluvné vzťahy uzatvorené medzi Predávajúcim a Podnikateľom sa vzťahujú ustanovenia VOP a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).

Predávajúcim je právnická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení zo zmluvných vzťahov koná v rámci svojej podnikateľskej činnosti alebo osoba konajúca v mene alebo na jej účet.

- 1.3. Na Kupujúceho, ktorým je Podnikateľ sa nevzťahujú ustanovenia článku 6. (Zodpovednosť za chyby, záruka, reklamácie) a článku 7. (Informácie pre spotrebiteľa o možnosti využitia alternatívneho riešenia sporov) týchto VOP, okrem ustanovenia článku 6. odsek 6.5 VOP.
- 1.4. Zmeny týchto VOP sú pre Zmluvné strany záväzné, ak sa na nich Zmluvné strany dohodli písomne. Odchylné dojednania v Zmluve majú prednosť pred znením týchto VOP.
- 1.5. Tieto VOP sú v súlade s ustanovením § 273 Obchodného zákonníka neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 1.6. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných ako :

LV č. 2450

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

okres:	Bratislava IV
obec:	Bratislava – Dúbravka
katastrálne územie:	Dúbravka
List vlastníctva:	2450
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Dúbravka

Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m²
3422/1	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/4	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/54	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	16

3422/105	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	18
3422/188	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/191	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/192	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/198	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/199	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/205	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/215	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/235	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/236	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/237	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/238	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/239	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/240	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/241	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/242	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/243	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/244	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/245	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/246	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/247	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/248	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/249	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/250	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/251	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/252	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/253	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/254	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/255	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/256	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/257	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/258	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/259	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/260	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/261	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/262	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/263	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/264	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/265	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/266	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/267	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/268	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12

3422/269	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/270	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/271	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/283	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	7
3422/284	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/285	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/286	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/287	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/288	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/289	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/290	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/291	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/292	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/293	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/294	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/295	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/296	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/297	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/298	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/299	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/300	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/301	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/302	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/303	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/304	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/305	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/308	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/309	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/310	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/311	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/312	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/313	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/314	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/315	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/316	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/317	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/318	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/319	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/320	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/321	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/322	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/323	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12

3422/324	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/325	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/326	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/327	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/328	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/329	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/330	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/331	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/332	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/333	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/334	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	21
3422/335	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/336	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/337	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3422/353	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/106	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/121	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/122	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/123	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/124	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/125	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/126	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/127	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/128	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/129	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/130	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/131	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/132	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/133	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	12
3423/134	„C“	Orná pôda	12
3423/135	„C“	Orná pôda	12
3423/136	„C“	Orná pôda	12
3423/137	„C“	Orná pôda	12
3423/138	„C“	Orná pôda	12
3423/139	„C“	Orná pôda	12
3423/66	„C“	Orná pôda	12

(ďalej len „**Pozemky**“)

a Parkovacieho miesta ako líniovej stavby, ktorá je postavená na týchto Pozemkoch spočívajúca v jednotlivých parkovacích miestach, ktorým zodpovedá príslušný Pozemok pod týmto Parkovacím miestom (ďalej len „**Parkovacie miesto**“)

2. PREDMET ZMLUVY, ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1. **Predmet Zmluvy.** Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k Predmetu kúpy, ktorým je jednotlivé Parkovacie miesto špecifikované v Zmluve a príslušný Pozemok, na ktorom sa Parkovacie miesto nachádza (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 2.2. **Záväzky Zmluvných strán.** Predávajúci sa podpisom Zmluvy zaväzuje previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy špecifikovaným v Zmluve na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť za neho Kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. **Kúpna cena.** Kúpna cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v Zmluve (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. **DPH.** Kúpna cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Dodanie Predmetu kúpy je v súlade s ustanovením § 38 odsek 1 písmeno a) zákona o DPH od dane z pridanej hodnoty oslobodené.
- 3.3. **Splatnosť.** Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu v lehote splatnosti dohodnutej v Zmluve.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. **Intabulačný princíp.** Vlastnícke právo k Predmetu kúpy sa prevádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva vyznačiť Kupujúceho na príslušnom liste vlastníctva v časti „B“ ako vlastníka prevádzaného Predmetu kúpy v súlade s ustanoveniami Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho:
- a) ku všetkým úkonom, ktoré môžu byť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva podľa Zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore potrebné, najmä na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok a na opravu zrejmych nesprávností a väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad za Zmluvné strany

a

b) osobitne k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad za Zmluvné strany.

4.3. **Náklady.** Na základe dohody Zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

5.1. **Nezaplatenie Kúpnej ceny.** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je od Zmluvy oprávnený odstúpiť v prípade, ak nedôjde k zaplaceniu Kúpnej ceny Predávajúcemu v celosti z akéhokoľvek dôvodu v lehote splatnosti.

5.2. **Nepovolenie vkladu.** Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je od Zmluvy oprávnený odstúpiť v prípade ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie okresného úradu, ktorým tento rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy inak ako povolením vkladu; tým nie je dotknuté právo Kupujúceho odstúpiť od Zmluvy v iných prípadoch, ktoré ustanovuje zákon. Kupujúci má súčasne právo od Zmluvy odstúpiť, ak nenadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad.

5.3. **Forma odstúpenia.** Odstúpenie podľa Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca Zmluvná strana povinná doručiť druhej Zmluvnej strane osobne alebo doporučenou Poštou s doručenkou „do vlastných rúk“ prostredníctvom Slovenskej Pošty, a. s. alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie Poštových služieb (ďalej len „Pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je odstupujúcej strane známa. Ak bolo oznámenie zasielané Poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na Pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

5.4. **Navrátenie do pôvodného stavu.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné si medzi sebou bezodkladne po prípadnom zrušení Zmluvy vrátiť všetky poskytnuté plnenia a vysporiadať si všetky záväzky.

5.5. Zánik práva odstúpiť od Zmluvy.

- 5.5.1. Právo Predávajúceho odstúpiť od Zmluvy z dôvodov uvedených v odseku 5.1. tohto článku zaniká zaplatením Kúpnej ceny v celosti.
- 5.5.2. Právo Kupujúceho odstúpiť od Zmluvy z dôvodu uvedeného v odseku 5.2 tohto článku zaniká právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu podľa článku 4 odsek 4.1. týchto VOP.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA, REKLAMÁCIE

- 6.1. Predávajúci je povinný Kupujúceho riadne informovať o rozsahu, podmienkach a spôsobe uplatnenia reklamácie, vrátane údajov o tom, kde možno reklamáciu uplatniť, ako aj o vykonávaní záručných opráv.
- 6.2. Nakoľko sa pri predaji Predmetu kúpy, ktorými sú jednotlivé Parkovacie miesta jedná o použitú vec stanovuje sa záručná doba na obdobie 12 mesiacov. V rámci zákonnej záručnej lehoty sa reklamácie riadia Občianskym zákonníkom, Zákonom o ochrane spotrebiteľa, s prihliadnutím k reklamačnému poriadku.
- 6.3. Pre potreby týchto VOP sa uvádza, že Spotrebiteľ môže uplatniť reklamáciu v ktorejkoľvek prevádzkarni Predávajúceho, v ktorej je prijatie reklamácie možné s ohľadom na predávané výrobky alebo poskytované služby, alebo u určenej osoby, ktorá je povinná reklamáciu vybaviť. Spotrebiteľ môže pri uplatnení reklamácie požadovať odstránenie vady na mieste. Pri uplatnení reklamácie je potrebné doložiť doklad o kúpe a/alebo záručný list (v prípade, ak bol Spotrebiteľovi vydaný). Predávajúci je povinný pri uplatnení reklamácie vydať Spotrebiteľovi potvrdenie. Predávajúci je povinný vybaviť reklamáciu najneskôr do 30 dní od jej uplatnenia. Lehota na vybavenie reklamácie začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola reklamácia uplatnená. Lehotu na vybavenie reklamácie nie je možné žiadnym spôsobom predĺžiť.
- 6.4. Pre potreby týchto VOP sa uvádza, že ak Spotrebiteľ uplatnil reklamáciu počas prvých 12 mesiacov od kúpy, Predávajúci môže vybaviť reklamáciu zamietnutím len na základe odborného posúdenia; bez ohľadu na jeho výsledok všetky náklady znáša Predávajúci.
- 6.5. Pri všetkých Predmetoch kúpy, kedy je zmluvnou stranou Zmluvy Podnikateľ podľa Obchodného zákonníka je záručná doba stanovená Predávajúcim na 6 mesiacov podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Ustanoveniami Obchodného zákonníka sa spravuje aj postup pri reklamacii.

- 6.6. Bližšie informácie ohľadne postupu pri riešení reklamácií Kupujúceho sú uvedené Reklamačnom poriadku nachádzajúcom sa v prevádzkach Predávajúceho.
- 6.7. Kupujúci nemá právo uplatniť záruku na chyby, o ktorých bol Predávajúcim v dobe uzatvárania Zmluvy upozornený, alebo o ktorých s prihliadnutím k okolnostiam, za ktorých bola Zmluva uzatvorená, musel vedieť.
- 6.8. Nárok na uplatnenie záruky u Predávajúceho Kupujúcim zaniká:
- nepredložením dokladu o zaplatení, dodacieho listu alebo záručného listu, príslušenstva alebo dokumentácie Predmetu kúpy,
 - neoznámením zjavných chýb pri prevzatí Predmetu kúpy,
 - uplynutím záručnej doby Predmetu kúpy,
 - mechanickým poškodením Predmetu kúpy spôsobeným Kupujúcim,
 - neodborným zaobchádzaním, obsluhou alebo zanedbaním starostlivosti o Predmet kúpy,
 - poškodením Predmetu kúpy nadmerným zaťažovaním alebo používaním v rozpore s podmienkami uvedenými v dokumentácii, všeobecnými zásadami, technickými normami alebo bezpečnostnými predpismi platnými v SR,
 - poškodením Predmetu kúpy neodvratiteľnými a/alebo nepredvídateľnými udalosťami,
 - poškodením Predmetu kúpy náhodnou skazou a náhodným zhoršením,
 - neodborným zásahom, poškodením pri doprave, poškodením vodou, ohňom, statickou či atmosférickou elektrinou alebo iným zásahom vyššej moci,
 - zásahom do Predmetu kúpy k tomu neoprávnenej osoby.
- 6.9. Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebenie veci (alebo ich častí) spôsobené používaním. Kratšiu životnosť Predmetu kúpy teda nemožno považovať za vadu a nedá sa ani reklamovať.
- 6.10. V prípade, že Predmet kúpy pri prevzatí Kupujúcim nie je v zhode so Zmluvou (tzv. rozpor s kúpnu zmluvou), má Kupujúci právo na to, aby Predávajúci bezplatne a bez zbytočného odkladu vec uviedol do stavu odpovedajúceho kúpnej zmluve jeho opravou; vzhľadom k povahe Predmetu kúpy (Parkovacie miesto) nie je možná výmena Predmetu kúpy za iný Predmet kúpy podľa požiadaviek Kupujúceho. Ak nie je možné Predmet kúpy opraviť, môže Kupujúci požadovať primeranú zľavu z Kúpnej ceny alebo od Zmluvy odstúpiť. To neplatí, ak Kupujúci pred prevzatím Predmetu kúpy o rozpore so Zmluvou vedel alebo rozpor so Zmluvou sám spôsobil.

7. INFORMÁCIE PRE SPOTREBITEĽA O MOŽNOSTI VYUŽITIA ALTERNATÍVNEHO RIEŠENIA SPOROV

- 7.1. Spotrebiteľ v zmysle zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa má v prípade nespokojnosti s vybavením reklamácie právo podať návrh na začatie alternatívneho riešenia sporu subjektom alternatívneho riešenia sporov. Návrh môže podať spôsobom

určeným podľa §12 Zákona č. 391/2015 Z.z. o alternatívnom riešení sporov alebo prostredníctvom platformy alternatívneho riešenia sporov RSO, ktorá je dostupná online na:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.home2.show&lng=SK>

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN A ŤARCHY

8.1. **Prevod vlastníctva.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky úkony smerujúce k riadnemu, včasnému a účinnému prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy na Kupujúceho.

8.2. **Stav Predmetu kúpy.**

8.2.1. Predávajúci vyhlasuje, že odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu.

8.2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a faktický stav Predmetu kúpy a presvedčil sa o ňom osobnou ohliadkou a Predmet kúpy prijíma do svojho vlastníctva.

8.2.3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením Zmluvy sa riadne oboznámil so stavom Predmetu kúpy. V tomto stave Predmet kúpy Kupujúci kupuje.

8.3. **Ťarchy.** Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom Zmluvy bol riadne oboznámený so skutočnosťami, že na Predmete kúpy viaznu nasledovné ťarchy:

(i) Vecné bremená

1. Vecné bremeno v zmysle § 23 ods.5 zákona a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka spočívajúce v práve stavby a užívania pre vlastníkov a nájomcov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome postavenom na pozemku p.č. 3422/113, podľa V-5177/08 zo dňa 12.03.2008

2. Vecné právo in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky registra CKN parc.č. 3422/36, 3422/60, 3422/107, 3422/118, 3422/123, 3422/125, 3422/212 v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 3422/1, 3422/4, 3422/54, 3422/105, 3422/188, 3422/191, 3422/192, 3422/198, 3422/199, 3422/205, 3422/215, 3422/235, 3422/236, 3422/237, 3422/238, 3422/239, 3422/240, 3422/241, 3422/242, 3422/243, 3422/244, 3422/245, 3422/246, 3422/247, 3422/248, 3422/249, 3422/250, 3422/251, 3422/252, 3422/253, 3422/254, 3422/255, 3422/256, 3422/257, 3422/258, 3422/259, 3422/260, 3422/261, 3422/262, 3422/263, 3422/264, 3422/265, 3422/266, 3422/267, 3422/269, 3422/270, 3422/271, 3422/283, 3422/284, 3422/285, 3422/286, 3422/287, 3422/288, 3422/289, 3422/290, 3422/291,

3422/292, 3422/293, 3422/294, 3422/295, 3422/296, 3422/297, 3422/298, 3422/299, 3422/300, 3422/301, 3422/302, 3422/303, 3422/304, 3422/305, 3422/308, 3422/309, 3422/310, 3422/311, 3422/312, 3422/313, 3422/314, 3422/315, 3422/316, 3422/317, 3422/318, 3422/319, 3422/320, 3422/321, 3422/322, 3422/323, 3422/324, 3422/325, 3422/326, 3422/327, 3422/328, 3422/329, 3422/330, 3422/331, 3422/332, 3422/333, 3422/334, 3422/335, 3422/336, 3422/337, 3422/338, 3422/353, 3423/66, 3423/106, 3423/121, 3423/122, 3423/123, 3423/124, 3423/125, 3423/126, 3423/127, 3423/128, 3423/129, 3423/130, 3423/131, 3423/132, 3423/133, 3423/134, 3423/135, 3423/136, 3423/137, 3423/138, 3423/139, podľa V-16452/2017 zo dňa 12.06.2017

(ii) **Záložné právo**

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374 na pozemky registra CKN parc.č. 3422/1, 3422/4, 3422/54, 3422/105, 3422/188, 3422/191, 3422/192, 3422/198, 3422/199, 3422/205, 3422/215, 3422/235, 3422/236, 3422/237, 3422/238, 3422/239, 3422/240, 3422/241, 3422/242, 3422/243, 3422/244, 3422/245, 3422/246, 3422/247, 3422/248, 3422/249, 3422/250, 3422/251, 3422/252, 3422/253, 3422/254, 3422/255, 3422/256, 3422/257, 3422/258, 3422/259, 3422/260, 3422/261, 3422/262, 3422/263, 3422/264, 3422/265, 3422/266, 3422/267, 3422/268, 3422/269, 3422/270, 3422/271, 3422/283, 3422/284, 3422/285, 3422/286, 3422/287, 3422/288, 3422/289, 3422/290, 3422/291, 3422/292, 3422/293, 3422/294, 3422/295, 3422/296, 3422/297, 3422/298, 3422/299, 3422/300, 3422/301, 3422/302, 3422/303, 3422/304, 3422/305, 3422/308, 3422/309, 3422/310, 3422/311, 3422/312, 3422/313, 3422/314, 3422/315, 3422/316, 3422/317, 3422/318, 3422/319, 3422/320, 3422/321, 3422/322, 3422/323, 3422/324, 3422/325, 3422/326, 3422/327, 3422/328, 3422/329, 3422/330, 3422/331, 3422/332, 3422/333, 3422/334, 3422/335, 3422/336, 3422/337, 3422/338, 3422/353, 3423/66, 3423/106, 3423/121, 3423/122, 3423/123, 3423/124, 3423/125, 3423/126, 3423/127, 3423/128, 3423/129, 3423/130, 3423/131, 3423/132, 3423/133, 3423/134, 3423/135, 3423/136, 3423/137, 3423/138, 3423/139, podľa V-36618/18 zo dňa 18.12.2018

(ďalej len „**Záložné právo**“).

- 8.4. **Výmaz Záložného práva.** Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 90 dní po zaplatení Kúpnej ceny zabezpečiť výmaz Záložného práva k Predmetu kúpy.

9. DORUČOVANIE

- 9.1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými Poštou alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo Oznámenie zasielané Poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na Pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu

podľa údajov uvedených v záhlaví Zmluvy vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak bolo Oznamenie zasielané faxom alebo e-mailom v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. Oznamenia, inak v nasledujúci pracovný deň. Písomná forma Oznamenia je dodržaná v prípade, ak je Oznamenie zaslané na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v tomto článku, resp. oznámenú spôsobom podľa tohto článku.

- 9.2. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia. Ak si povinná zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 10.2. **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa Zmluvy.
- 10.3. **Písomná dohoda.** Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán formou písomného (v listinnej forme) a očíslovaného dodatku ku Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 10.4. **Neplatnosť.** Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť Zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 10.5. **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 10.6. **Úplná dohoda.** Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 10.7. **Účinnosť Zmluvy.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 4 odseku 4.1 VOP tým nie je dotknuté.
- 10.8. **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 10.9. **Spracovanie osobných údajov.** Kupujúci potvrdzuje, že bol Predávajúcim informovaný o podmienkach spracúvania osobných údajov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR) a podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.10. **Účinnosť.** Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 01.01.2022 a ich úplne znenie je zverejnené na webovom sídle Predávajúceho www.parkingagatova.sk.